

Эксперт: Крюков Василий Борисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-53
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



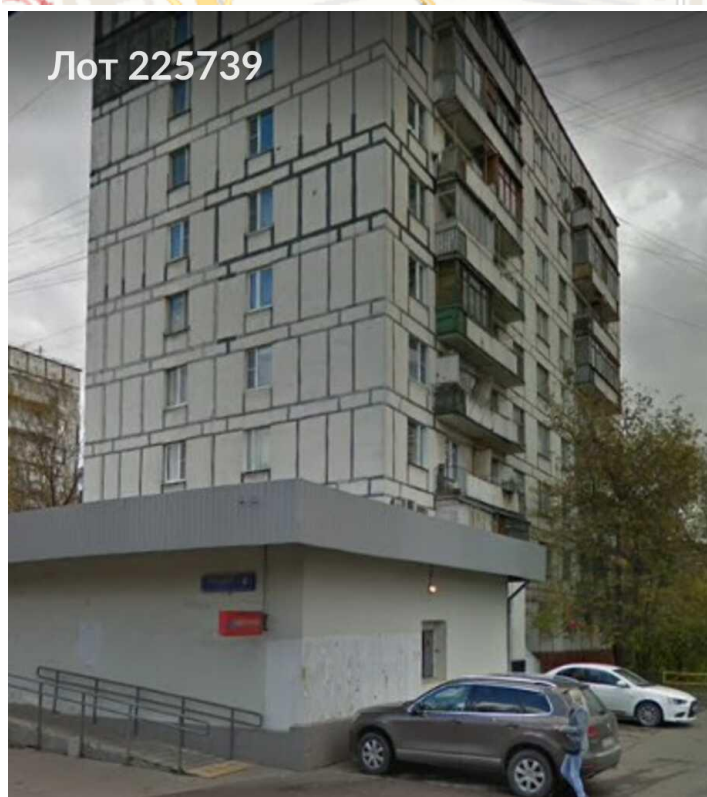
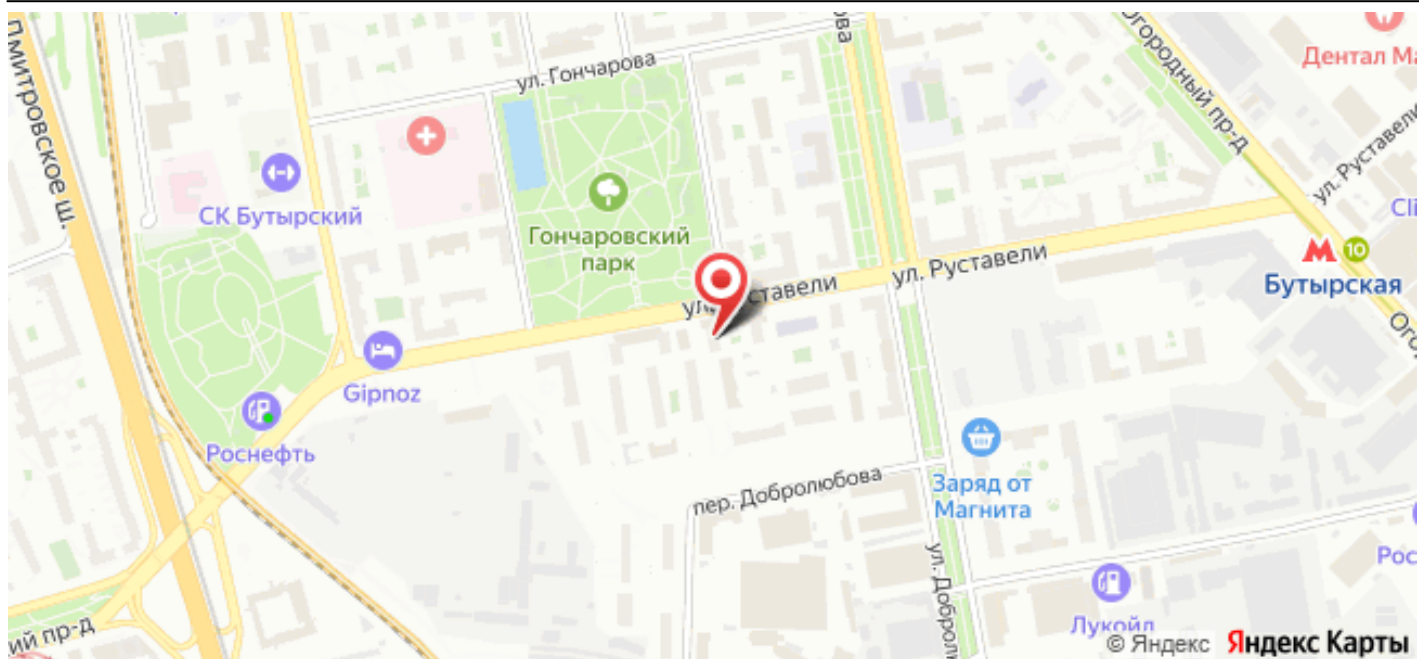
ЛОТ № 225739 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РУСТАВЕЛИ, 8К1

Сдается помещение свободного назначения
275 000 рублей

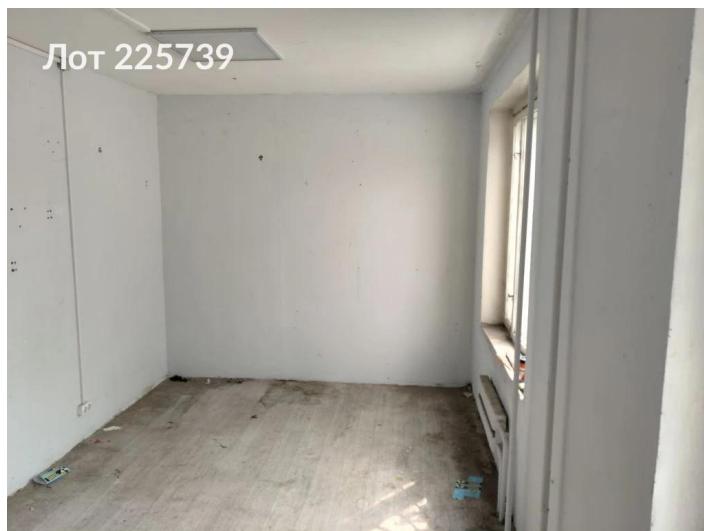
Сдается помещение свободного назначения. Площадь 140 м. Первая линия. Отдельный вход с улицы. В помещение есть 4 мокрые точки. Электричество 25 кВт, но можно увеличить мощность. Арендные каникулы обсуждаются. Важно: Ozon, WB, Яндекс еда, КБ, Светофор и другие подобные организации просьба не беспокоить, собственник категорически против.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, аптека, бытовые услуги, клуб, мастерская, парикмахерская, продукты, фотостудия, хостел, стоматология, офис, шоурум, табак, белье, бижутерия, бытовая техника, зоомагазин, косметика, косметология, малое производство, маникюр, массажный салон, салон, салон связи, свободное назначение, сувениры, сумки, турагенство, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Дмитровская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	9	Коммунальные платежи	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	25 кВт
Общая площадь	140 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-05-14 15:07:29









Лот 225739

